

E x e k u č n í p ř í k a z

Soudní exekutor Mgr. Lukáš Křivánek, MBA, Exekutorský úřad Karlovy Vary, pověřen vedením exekuce na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: směnečný platební rozkaz ze dne 23. 8. 2011, č. j. 56 Cm 313/2011-8, který vydal Městský soud v Praze, exekučním soudem: Okresní soud v Chrudimi, pověření ze dne 21. 12. 2017, č. j. 22 EXE 2727/2017-12, v exekuční věci oprávněného: **Komerční banka, a.s.**, IČ: 45317054, sídlem Na Příkopě 969/33, Praha 1, 11407, proti povinnému: **Halamková Lenka**, r.č. 8355280835, bytem Dolní Babákov 26, Včelákov, 53901, za účasti manžela povinného: **HALAMKA JAROSLAV**, r.č. 7012213505, bytem Dolní Babákov 26, Včelákov, 53901, pro vymození peněžitého plnění oprávněného, jakož i pro vymození povinnosti povinného uhradit náklady oprávněného a náklady exekuce, rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí

t a k t o :

- I. Pro vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému částku ve výši 134491,60 Kč, úrok ve výši 6,00 % p.a. z částky 134044,78 Kč od 7. 6. 2011 do zaplacení a náhradu nákladů nalézacího řízení ve výši 5380,00 Kč, jakož i pro vymození povinnosti povinného uhradit náklady oprávněného a náklady exekuce, se příkazuje provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného a manžela povinného:**

| | | | | |
|--|----------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|
| Okres: CZ0531 Chrudim | Obec: 572462 Včelákov | | | |
| Kat.území: 777358 Babákov | List vlastnictví: 509 | | | |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) | | | | |
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl | | |
| <i>Vlastnické právo</i> | | | | |
| SJM Halamka Jaroslav a Halamková Lenka, Dolní Babákov 26, 53901 Včelákov | 701221/3505 835528/0835 | | | |
| SJM = společné jmění manželů | | | | |
| B Nemovitosti | | | | |
| <i>Pozemky</i> | | | | |
| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
| St. 74 | 208 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Dolní Babákov, č.p. 26, rod.dům | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 74 | | | | |
| St. 75 | 31 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, garáž | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 75 | | | | |
| 13/6 | 810 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 13/9 | 2937 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 13/15 | 5997 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 13/23 | 477 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 13/25 | 558 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 93/1 | 156 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 94/1 | 2679 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 95/1 | 616 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |

vše výše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

- II. Exekuce prodejem výše uvedených nemovitých věcí se vztahuje i na příslušenství a součásti těchto nemovitých věcí, včetně movitých věcí, které tvoří příslušenství těchto nemovitých věcí. Exekuce prodejem výše uvedených nemovitých věcí, k jejichž využití slouží věc v přídatném spoluvlastnictví, se vztahuje i na podíl na této věci v přídatném spoluvlastnictví.
- III. Povinnému a manželu povinného se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovité věci převedl na někoho jiného nebo je zatížil.
- IV. Povinnému a manželu povinného se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí.
- V. Povinnému a manželu povinného se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda nemovité věci nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.
- VI. Povinnému a manželu povinného se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

P o u ě n í : Proti tomuto exekučnímu příkazu není odvolání přípustné.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný případně manžel povinného převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný případně manžel povinného porušil tuto povinnost, je neplatné.

Pokud povinný případně manžel povinného neoznámí soudnímu exekutorovi v souladu s tímto exekučním příkazem, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Tento exekuční příkaz se doručuje:

- a. oprávněnému,
- b. povinnému,
- c. manželu povinného,
- d. katastrálnímu úřadu.

V Karlových Varech dne 29. 12. 2017

Mgr. Lukáš Křivánek, MBA
soudní exekutor
Exekutorský úřad Karlovy Vary

P o u ě n í : Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka a podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 10 odst. 1 věta poslední vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční činnosti a další činnosti ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou, nebo Vám bude předána v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.