

Informace pro veřejnost

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřičkému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webovém adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřičkého a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl číatel	vlastnický podíl v číateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Název obce	Název k.ú.	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl		Parcela - vý	Název druhu pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
				Podíl čítatel	Podíl jmenovatel				
Včelákov	Babákov	Vokálová Marie	Dolní Holetín 45, 53971 Holetín	1	2	5270	orná půda	Babákov 777358, č. 223	225
Včelákov	Příkrakov	Kubát Josef	Příkrakov 4, 53901 Včelákov	1	1	2104	trvalý travní porost	Příkrakov 777366, č. 445	336
Včelákov	Příkrakov	Kubát Josef	Příkrakov 4, 53901 Včelákov	1	1	178	trvalý travní porost	Příkrakov 777366, č. 446	336
Včelákov	Příkrakov	Kubát Josef	Příkrakov 4, 53901 Včelákov	1	1	1022	orná půda	Příkrakov 777366, č. 718/7	336
Včelákov	Příkrakov	Kubát Josef	Příkrakov 4, 53901 Včelákov	1	1	372	ostatní plocha	Příkrakov 777366, č. 719/2	336
Včelákov	Příkrakov	Kubát Josef	Příkrakov 4, 53901 Včelákov	1	1	310	ostatní plocha	Příkrakov 777366, č. 1856/2	336
Včelákov	Příkrakov	Kubát Josef	Příkrakov 4, 53901 Včelákov	1	1	31	ostatní plocha	Příkrakov 777366, č. 1856/3	336
Včelákov	Příkrakov	Netolická Marie	Domov důchodců, 53803 Heřmanův Městec	1	1	3514	trvalý travní porost	Příkrakov 777366, č. 326/2	332
Včelákov	Příkrakov	Novák František	č.p. 19, 53976 Prosetín	1	1	368	zahrada	Příkrakov 777366, č. 618	341
Včelákov	Příkrakov	Novák František	č.p. 19, 53976 Prosetín	1	1	137	zahrada	Příkrakov 777366, č. 619	341
Včelákov	Příkrakov	Potůčková Emilie	Lohenice 33, 53501 Přelouč	1	1	3550	trvalý travní porost	Příkrakov 777366, č. 398	314
Včelákov	Příkrakov	Potůčková Emilie	Lohenice 33, 53501 Přelouč	1	1	557	trvalý travní porost	Příkrakov 777366, č. 644	314
Včelákov	Příkrakov	Potůčková Emilie	Lohenice 33, 53501 Přelouč	1	1	439	trvalý travní porost	Příkrakov 777366, č. 645	314
Včelákov	Příkrakov	Potůčková Emilie	Lohenice 33, 53501 Přelouč	1	1	1478	trvalý travní porost	Příkrakov 777366, č. 646	314
Včelákov	Včelákov	Čáslavský František	Bystřice 8, 53901 Včelákov	1	1	448	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 1077	273
Včelákov	Včelákov	Čáslavský František	Bystřice 8, 53901 Včelákov	1	1	406	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 1078	273
Včelákov	Včelákov	Čáslavský František	Bystřice 8, 53901 Včelákov	1	1	1789	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 1088/1	273
Včelákov	Včelákov	Čáslavský František	Bystřice 8, 53901 Včelákov	1	1	1754	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 1090	273
Včelákov	Včelákov	Čáslavský František	Bystřice 8, 53901 Včelákov	1	1	601	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 1091	273
Včelákov	Včelákov	Čáslavský František	Bystřice 8, 53901 Včelákov	1	1	140	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 1092	273
Včelákov	Včelákov	Čáslavský František	Bystřice 8, 53901 Včelákov	1	1	845	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 1093/1	273
Včelákov	Včelákov	Čáslavský František	Bystřice 8, 53901 Včelákov	1	1	143	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 1094	273
Včelákov	Včelákov	Čáslavský František	Bystřice 8, 53901 Včelákov	1	1	542	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 1095/2	273
Včelákov	Včelákov	Čáslavský František	Bystřice 8, 53901 Včelákov	1	1	900	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 1102/1	273
Včelákov	Včelákov	Čmelík Josef	č.p. 42, Vcelakov	1	1	1557	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 578/2	236
Včelákov	Včelákov	Čmelík Josef	č.p. 42, Vcelakov	1	1	496	ostatní plocha	Včelákov 777374, č. 579	236
Včelákov	Včelákov	Dolejší Aloisie	Drahobejlova 1413/41, Libeň, 19000 Praha	1	1	171	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 853/3	264
Včelákov	Včelákov	Dolejší Aloisie	Drahobejlova 1413/41, Libeň, 19000 Praha	1	1	556	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 853/4	264
Včelákov	Včelákov	Klapka Antonín	č.p. 11, 53957 Včelákov	1	1	1838	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 578/4	275
Včelákov	Včelákov	Pícha Bohumír	adresa neznámá	1	6	80	zahrada	Včelákov 777374, č. 109	286
Včelákov	Včelákov	Pícha Bohumír	adresa neznámá	1	6	115	ostatní plocha	Včelákov 777374, č. 1410	286
Včelákov	Včelákov	Pícha František	č.p. 12, Vcelakov	3	6	80	zahrada	Včelákov 777374, č. 109	286
Včelákov	Včelákov	Pícha František	č.p. 12, Vcelakov	3	6	115	ostatní plocha	Včelákov 777374, č. 1410	286
Včelákov	Včelákov	Pícha Josef	adresa neznámá	1	6	80	zahrada	Včelákov 777374, č. 109	286
Včelákov	Včelákov	Pícha Josef	adresa neznámá	1	6	115	ostatní plocha	Včelákov 777374, č. 1410	286
Včelákov	Včelákov	Píchová Marie	adresa neznámá	1	6	80	zahrada	Včelákov 777374, č. 109	286
Včelákov	Včelákov	Píchová Marie	adresa neznámá	1	6	115	ostatní plocha	Včelákov 777374, č. 1410	286
Včelákov	Včelákov	Puderníková Marie	Kreis Saalov Altersch Aein Barake 18	1	1	2515	zahrada	Včelákov 777374, č. 1066	297
Včelákov	Včelákov	Puderníková Marie	Kreis Saalov Altersch Aein Barake 18	1	1	723	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 1067	297
Včelákov	Včelákov	Vaško Josef	adresa neznámá	1	10	230	ostatní plocha	Včelákov 777374, č. 664/2	238
Včelákov	Včelákov	Vohradník Antonín	č.p. 22, 53973 Tisovec	2	8	2971	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 595	107
Včelákov	Včelákov	Vohradník Antonín	č.p. 22, 53973 Tisovec	2	8	3809	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 599	107
Včelákov	Včelákov	Vohradník Antonín	č.p. 22, 53973 Tisovec	2	8	2492	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 600	107
Včelákov	Včelákov	Vohradník Antonín	č.p. 22, 53973 Tisovec	2	8	1716	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 602	107
Včelákov	Včelákov	Vohradník Antonín	č.p. 22, 53973 Tisovec	2	8	511	ostatní plocha	Včelákov 777374, č. 603	107
Včelákov	Včelákov	Vohradník Antonín	č.p. 22, 53973 Tisovec	2	8	1029	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 604	107
Včelákov	Včelákov	Vohradníková Emilie	č.p. 22, 53973 Tisovec	2	8	2971	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 595	107
Včelákov	Včelákov	Vohradníková Emilie	č.p. 22, 53973 Tisovec	2	8	3809	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 599	107
Včelákov	Včelákov	Vohradníková Emilie	č.p. 22, 53973 Tisovec	2	8	2492	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 600	107
Včelákov	Včelákov	Vohradníková Emilie	č.p. 22, 53973 Tisovec	2	8	1716	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 602	107
Včelákov	Včelákov	Vohradníková Emilie	č.p. 22, 53973 Tisovec	2	8	511	ostatní plocha	Včelákov 777374, č. 603	107
Včelákov	Včelákov	Vohradníková Emilie	č.p. 22, 53973 Tisovec	2	8	1029	trvalý travní porost	Včelákov 777374, č. 604	107

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „**Nabídka majetku**“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne

Ing. Miloslav Vaněk v.r.

generální ředitel