

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva městyse Včelákov, konaného dne 10. 5. 2023, od 17:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Včelákov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou městyse Janem Pejchou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Včelákov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3. 5. 2023 do 10. 5. 2023. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dva členové zastupitelstva jsou starostou omluveni (Libor Doležal, Ing. Zuzana Kekulová).

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Mgr. Jaroslava Prodělala a Mgr. Romana Pacetti a zapisovatelem Ing. Ilonu Mlynářovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov určuje ověřovateli zápisu Mgr. Jaroslava Prodělala a Mgr. Romana Pacetti a zapisovatelem Ing. Ilonu Mlynářovou.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 62 bylo schváleno.

* * *

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje následující program zasedání:

- I) Zpráva starosty
- II) Záměr č. 1/2023
- III) Záměr č. 2 a 3/2023 - prodejna potravin Včelákov
- IV) Rozpočtové opatření č. 3/2023
- V) VaK – změna zástupce
- VI) Pozemky
- VII) Smlouvy o poskytnutí dotace z POV PK
- VIII) Smlouva o bezúplatném nabytí pozemků
- IX) EKO-KOM – Smlouva o spolupráci
- X) ČEZ Distribuce – PEN - projekty
- XI) Výjimka z počtu žáků ZŠ na školní rok 2023/2024
- XII) Žádost o příspěvek
- XIII) Stomatologická pohotovost
- XIV) Zřizovací listina JSDH Včelákov
- XV) Neoprávněné kácení stromů
- XVI) Vodovodní řad a kanalizace
- XVII) Projektová dokumentace na DČOV

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 63 bylo schváleno.

* * *

Bod I – Zpráva starosty

Starosta informoval členy zastupitelstva:

- **Silnice Včelákov – Miřetice** – práce pokračují dle harmonogramu a budou ukončeny 31. 7. 2023. V tomto období bude úplná uzavírka této části komunikace
- **Školka** – obec uvažuje o výstavbě nové školky pro cca 25 dětí, rozpočet ve výši 12 mil. Kč. Starosta zjišťuje možnost dotace ve výši cca 80 %. Předpokládá se, že do září 2023 proběhnou administrativní operace (řeší Mgr. Prodělal jako ředitel ZŠ) – změna názvu školy apod. Do konce roku 2023 by mělo být stavební povolení. Od září 2024 by měla školka začít fungovat.
- **Komunikace Bystřice** – v roce 2023 je v rozpočtu městyse vyčleněná částka 1,7 mil. Kč na opravu místních komunikací, prioritně v Bystřici. Městys podává žádost na MMR o dotaci, která by měla pokrýt 50 % nákladů (celkové náklady budou cca 3,5 mil. Kč). Pokud bude dotace realizovaná v letošním roce, opraví se všechny komunikace v Bystřici, pokud dotace nebude, opraví se pouze část komunikací v hodnotě cca 2 mil. Kč (bude pokryto vlastními zdroji).
- **Retardéry, dopravní značení** – starosta zjistí možnosti u Policie ČR
- **Dotace na sběrná místa** – dotace byla připsána na účet městyse v plné výši tj. 846 tis. Kč.

- **Dotace na KD Vyhnánov** – židle, stoly – vše bylo řádně dodáno, byly odeslány podklady pro vyúčtování dotace.
- **Projektová dokumentace** – ing. Bezdíček poslal nabídku na projektovou dokumentaci na akci „Zaměření – digitalizace stávajícího objektu čp. 51, st.p. 1/2, Včelákov“. Cena – 59 290,- Kč.

Zastupitelstvo městyse Včelákov bere na vědomí zprávu starosty.

Bod II – Záměr č. 1/2023

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení **záměr č. 1/2023** – prodej pozemku parc. č. 1388/31, ostatní plocha, o výměře 332 m², v katastrálním území Včelákov, který vznikl oddělením pozemku parc. č. 1388/1 na základě geometrického plánu číslo 330-1019/2023. Vlastníkem je dle LV 10001 městys Včelákov. Cena je 100,- Kč za 1 m², kupující Erik Tomek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje záměr č. 1/2023 – prodej pozemku parc. č. 1388/31, ostatní plocha, o výměře 332 m², v katastrálním území Včelákov, který vznikl oddělením pozemku parc. č. 1388/1 na základě geometrického plánu číslo 330-1019/2023. Vlastníkem je dle LV 10001 městys Včelákov. Cena je 100,- Kč za 1 m², kupující Erik Tomek.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 64 bylo schváleno.

Bod III – Záměr č. 2 a 3/2023 - prodejna potravin Včelákov

Starosta předložil zastupitelstvu k projednání a ke schválení **záměr č. 2/2023** – pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání (výroba potravin a skladování), nacházející se v budově č.p. 51, stojící na pozemku parc. č. st. 1/2 v katastrálním území a obci Včelákov. Vlastníkem je dle LV 10001 městys Včelákov. Nájemce CONSTAR bac, s.r.o., Škroupovo náměstí 28, 539 57 Včelákov, výše nájmu 5 000,- Kč + služby spojené s užíváním nemovitosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje záměr č. 2/2023 – pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání (výroba potravin a skladování), nacházející se v budově č.p. 51, stojící na pozemku parc. č. st. 1/2 v katastrálním území a obci Včelákov. Vlastníkem je dle LV 10001 městys Včelákov. Nájemce CONSTAR bac, s.r.o., Škroupovo náměstí 28, 539 57 Včelákov, výše nájmu 5 000,- Kč + služby spojené s užíváním nemovitosti.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 65 bylo schváleno.

Starosta předložil zastupitelstvu k projednání a ke schválení **záměr č. 3/2023** – pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání (provozování prodejny), nacházející se v budově č.p. 51, stojící na pozemku parc. č. st. 1/2 v katastrálním území a obci Včelákov. Vlastníkem je dle LV 10001 městys Včelákov. Nájemce CONSTAR bac, s.r.o., Škroupovo náměstí 28, 539 57 Včelákov, výše nájmu 1,- Kč + služby spojené s užíváním nemovitosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje záměr č. 3/2023 – pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání (provozování prodejny), nacházející se v budově č.p. 51, stojící na pozemku parc. č. st. 1/2 v katastrálním území a obci Včelákov. Vlastníkem je dle LV 10001 městyse Včelákov. Nájemce CONSTAR bac, s.r.o., Škroupovo náměstí 28, 539 57 Včelákov, výše nájmu 1,- Kč + služby spojené s užíváním nemovitosti.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 66 bylo schváleno.

Bod IV – Rozpočtová opatření

Předsedající předložil členům zastupitelstva rozpočtové opatření č. 3/2023.

Zastupitelstvo městyse Včelákov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2023.

Bod V – VaK Chrudim - změna zástupce

Starosta informoval zastupitelstvo o nutnosti zrušit usnesení č. 54 a 55 z 27. 2. 2023 o delegování pana Mariána Štveráka jako člena dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s. a o návrhu pana Mariána Štveráka jako člena dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.

Zástupcem obce nebo členem dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., může být pouze starosta nebo místostarosta (neplacená funkce).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje zrušení usnesení č. 54 a 55 z 27. 2. 2023 o delegování pana Mariána Štveráka jako člena dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s. a o návrhu pana Mariána Štveráka jako člena dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 67 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov deleguje jako zástupce obce na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., IČO 48171590, se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim, jejímž je akcionářem, pana Jana Pejchu, nar. 21. 5. 1969, bytem Včelákov čp. 36. Delegovaný zástupce obce je oprávněn k výkonu všech práv akcionáře na valné hromadě uvedené společnosti konané dne 13. 6. 2023, případně na náhradní valné hromadě. Delegovaný zástupce není oprávněn udělit další zmocnění k zastupování na výše uvedené valné hromadě.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 68 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov navrhuje valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., IČO 48171590, se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim,

kteřá se uskuteční dne 13. 6. 2023, aby za člena dozorčí rady této společnosti zvolila pana Jana Pejchu, nar. 21. 5. 1969, bytem Včelákov čp. 36.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 69 bylo schváleno.

Bod VI – Pozemky

Záměr č. 1/2022

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení **záměr č. 1/2022** – prodej pozemku parc. č. 169/2, trvalý travní porost, o výměře 915 m², v katastrálním území Včelákov, který vznikl na základě geometrického plánu číslo 325-1026/2022. Vlastníkem je dle LV 10001 městys Včelákov. Cena je 300,- Kč za 1 m², kupující Milan Žemlička.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje záměr č. 1/2022 – prodej pozemku parc. č. 169/2, trvalý travní porost, o výměře 915 m², v katastrálním území Včelákov, který vznikl na základě geometrického plánu číslo 325-1026/2022. Vlastníkem je dle LV 10001 městys Včelákov. Cena je 300,- Kč za 1 m², kupující Milan Žemlička.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 70 bylo schváleno.

Bod VII – Smlouvy o poskytnutí dotace z POV PK

Předsedající informoval členy ZO o Smlouvě o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ na akci „Oprava místní komunikace v Bystřici“ a požádal o schválení této dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ na akci „Oprava místní komunikace v Bystřici“.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 71 bylo schváleno

Předsedající informoval členy ZO o Smlouvě o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ na akci „Oprava hřbitovní zdi“ a požádal o schválení této dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ na akci „Oprava hřbitovní zdi“.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 72 bylo schváleno

Bod VIII – Smlouva o bezúplatném nabytí pozemků

Předsedající seznámil členy ZO se Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva mezi městysem Včelákov a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a požádal je o schválení. Jedná se o pozemky p.p.č. 681/1 a 1836/4 v K. Ú. Příkrakov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. j. UZSVM/HPU/2965/2023-HPMU.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 73 bylo schváleno.

Bod IX – EKO-KOM – Smlouva o spolupráci

Předsedající seznámil členy ZO s novou Smlouvou o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství. Je nutné tuto smlouvu uzavřít z důvodu nové legislativy a nutnosti zapracovat do této smlouvy nové legislativní požadavky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 74 bylo schváleno.

Bod X – ČEZ Distribuce – PEN - projekty

Předsedající seznámil členy ZO se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby mezi městysem Včelákov a ČEZ Distribuce a. s., zastoupenou společností PEN – Projekty energetiky, s.r.o. Jedná se o pozemky parc.č. 642/3 a 1357/2 v K.Ú. Včelákov (u hřbitova).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 75 bylo schváleno.

Bod XI – Výjimka z počtu žáků ZŠ na školní rok 2023/2024

Předsedající předložil zastupitelstvu obce žádost ředitele místní ZŠ o výjimku z počtu žáků pro školní rok 2023/2024. Ve školním roce 2022/2023 navštěvuje ZŠ 81 žáků, pro školní rok 2023/2024 se počítá se snížením počtu žáků na 77.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje výjimku z počtu žáků pro školní rok 2023/2024 na 77 žáků v 7 třídách.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 76 bylo schváleno

Bod XII – Žádost o příspěvek

Předsedající předložil členům zastupitelstva Žádost o příspěvek na provoz Domova seniorů Drachtinka na rok 2023 a požádal o schválení příspěvku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje příspěvek na provoz Domova seniorů Drachtinka pro rok 2023 ve výši 5 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 77 bylo schváleno

Bod XIII – Stomatologická pohotovost

Předsedající informoval ZO o nutnosti formálně schválit Dohodu o ukončení smlouvy o spolupráci mezi obcemi při zajišťování stomatologických pohotovostních služeb. Tato služba byla ukončena k 31. 12. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy o spolupráci mezi obcemi při zajišťování stomatologických pohotovostních služeb.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 78 bylo schváleno.

Bod XIV – Zřizovací listina JSDH Včelákov

Předsedající informoval ZO o nutnosti schválit novou Zřizovací listinu jednotky sboru dobrovolných hasičů obce a následně i Dohody o členství v jednotce sboru dobrovolných hasičů obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje Zřizovací listinu jednotky sboru dobrovolných hasičů obce.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 79 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje Dohody o členství v jednotce sboru dobrovolných hasičů obce pro: Jaroslava Zavřela, Karla Rouhu, Michala Rouhu, Jaroslava Coufala ml., Jana Pejchu ml., Libora Doležala, Františka Rouhu, Jana Zavřela a Mariána Štveráka.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 80 bylo schváleno.

Bod XV – Neoprávněné kácení stromů

Předsedající informoval zastupitele o chystané schůzce se zástupcem farnosti ohledně vykácení 60 ks stromů na obecním pozemku. Přizván bude i pan Janda, jehož pozemky sousedí s touto lokalitou.

Zastupitelstvo městyse Včelákov bere na vědomí schůzku ohledně neoprávněného vytěžení 60 ks stromů.

Bod XVI – Vodovodní řad a kanalizace

Předsedající informovat ZO o oznámení MěÚ Hlinsko o zahájení společného řízení pro stavbu vodovodního řadu a kanalizační stoky pro plánovanou zástavbu RD – 1. stavba na pozemku parc. č. 710/18, 710/19, 847/1, 1373 v K.Ú Včelákov. Navrhovaný vodovodní řad bude připojen na stávající veřejný vodovodní řad a splašková kanalizační stoka bude připojena na veřejnou splaškovou kanalizaci.

Zastupitelstvo městyse Včelákov bere na vědomí oznámení o zahájení společného řízení.

Bod XVII – Projektová dokumentace na DČOV

Předsedající informoval ZO, že byla vypracovaná projektová dokumentace na DČOV pro Dolní Babákov.

Zastupitelstvo městyse Včelákov bere na vědomí informaci o vypracování projektové dokumentace na DČOV pro Dolní Babákov.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18,45 hodin

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 10. 5. 2023

Zapisovatel: Ing. Ilona Mlynářová

Ověřovatelé:

Mg. Jaroslav Prodělal dne 10. 5. 2023

Mgr. Roman Pacetti dne 10. 5. 2023

Starosta Jan Pejcha dne 10. 5. 2023

Razítko obce

Příloha č. 1

Zápisu ze zasedání Zastupitelstva městyse Včelákov dne 10. 5. 2023 – Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:	Podpis:
Jan Pejcha	
Mgr. Roman Pacetti	
Mgr. Jaroslav Prodělal	
Ing. Zuzana Kekulová	
Petra Gregorová	
Libor Doležal	
Marián Štverák	