

Městys Včelákov
Zastupitelstvo městyse Včelákov

Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva městyse Včelákov, konaného dne 17. 6. 2024, od 17:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Včelákov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou městyse Janem Pejchou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Včelákov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 6. 2024 do 17. 6. 2024. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Jeden člen zastupitelstva je starostou omluven (Libor Doležal).

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Mgr. Jaroslava Prodělala a Mgr. Romana Pacetti a zapisovatelem Ing. Ilonu Mlynářovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov určuje ověřovateli zápisu Mgr. Jaroslava Prodělala a Mgr. Romana Pacetti a zapisovatelem Ing. Ilonu Mlynářovou

Výsledke hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 160 bylo schváleno.

* * *

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje následující program zasedání:

- I) Zpráva starosty
- II) Záměry č. 3, 4, 5, 6 a 7/2024
- III) Smlouvy ČEZ
- IV) Nájemní smlouvy na obecní byty
- V) Rozpočtové opatření č. 3/2024
- VI) Výjimka z počtu žáků na šk. rok 2024/2025
- VII) Úplata za školní družinu
- VIII) Sponzorský dar pro ZŠ
- IX) Žádost o finanční dar
- X) Změna ÚP Včelákov
- XI) Místní rozhlas
- XII) Záměr na bezúplatný převod
- XIII) AED

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 161 bylo schváleno.

* * *

Bod I – Zpráva starosty

- **Místní komunikace** – začaly stavební práce na opravách místních komunikací ve všech místních částech městyse (kromě Bystrice), průběžně se řeší vzniklé problémy (vjezdy apod.)
- **Komunikace do Miřetic** – začala první etapa rekonstrukce krajské komunikace, vše běží dle harmonogramu
- **Dotace** – byly podány žádosti o dotaci na výměnu oken v KD Vyhnánov a vybavení sálu ve Včelákově, ve středu 19.6. bude na MAS rozhodnuto, zda a kterou dotaci obec dostane
- **Projekt na průtah Včelákovem** – rozbíhá se projekt na opravu komunikace od hasičárny po Hůrku
- **Školní bus** – byl zakoupen školní bus – 9 místný FORD Transit

Zastupitelstvo městyse Včelákov bere na vědomí zprávu starosty.

Zastupitelstvo městyse Včelákov pověřuje starostu k vyřízení dotací z MAS a podepsání smluv o poskytnutí dotace.

Bod II – Záměry č. 3, 4, 5, 6 a 7/2024

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení **záměr č. 3/2024** – prodej nemovitého majetku – nově vzniklého pozemku parc. č. 1966, zahrada – jiná plocha, o výměře 6 m², v KÚ Příkrakov,

který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 281 na základě geometrického plánu č. 197-285/2023. Vlastníkem je dle LV 10001 městys Včelákov. Kupující Hana Nekvindová, Vyhnánov 5, kupní cena 100,- Kč za 1 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje záměr č. 3/2024 – prodej nemovitého majetku – nově vzniklého pozemku parc. č. 1966, zahrada – jiná plocha, o výměře 6 m², v KÚ Příkrakov, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 281 na základě geometrického plánu č. 197-285/2023. Vlastníkem je dle LV 10001 městys Včelákov. Kupující Hana Nekvindová, Vyhnánov 5, kupní cena 100,- Kč za 1 m².

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 162 bylo schváleno.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení záměr č. 4/2024 – výpůjčka veřejného pozemku parc. č. 138/1 cca 254 m² v KÚ Příkrakov, na dobu pěti let za údržbu. Vypůjčitel Hana Strnadová, Vyhnánov 31, užívá pozemek jako louku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje záměr č. 4/2024 – výpůjčku veřejného pozemku parc. č. 138/1 v KÚ Příkrakov, na dobu pěti let za údržbu. Vypůjčitel Hana Strnadová, Vyhnánov 31.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 163 bylo schváleno.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení záměr č. 5/2024 – směna nemovitého majetku – nově vzniklých pozemků parc. č. st. 269, zastavěná plocha o výměře 7 m², parc. č. 1354/53, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 125 m² a parc. č. 13454/54, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 4 m², v KÚ Včelákov, ve vlastnictví městyse Včelákov dle LV 10001, dle geometrického plánu č. 310-1008/2021, za nově vzniklý pozemek parc. č. 1029/4, trvalý travní porost o výměře 77 m², v KÚ Včelákov, ve vlastnictví Elišky Pejchové (LV č. 248), a dále za nově vzniklý pozemek parc. č. 1029/5, trvalý travní porost o výměře 59 m², v KÚ Včelákov, ve vlastnictví Jana Pejchy (LV č. 398) dle geometrického plánu č. 326-1027/2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje záměr č. 5/2024 – směnu nemovitého majetku – nově vzniklých pozemků parc. č. st. 269, zastavěná plocha o výměře 7 m², parc. č. 1354/53, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 125 m² a parc. č. 13454/54, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 4 m², v KÚ Včelákov, ve vlastnictví městyse Včelákov dle LV 10001, dle geometrického plánu č. 310-1008/2021, za nově vzniklý pozemek parc. č. 1029/4, trvalý travní porost o výměře 77 m², v KÚ Včelákov, ve vlastnictví Elišky Pejchové (LV č. 248), a dále za nově vzniklý pozemek parc. č. 1029/5, trvalý travní porost o výměře 59 m², v KÚ Včelákov, ve vlastnictví Jana Pejchy (LV č. 398) dle geometrického plánu č. 326-1027/2022.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 164 bylo schváleno.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení **záměr č. 6/2024** – prodej nemovitého majetku – nově vzniklého pozemku parc. č. 1389/2, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 25 m², v KÚ Včelákov, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 1389 na základě geometrického plánu č. 326-1027/2022. Vlastníkem je dle LV 10001 městyse Včelákov. Kupující Alena Licková, Bohumír Klenor, Bystřice 33, kupní cena 100,- Kč za 1 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje záměr č. 6/2024 – prodej nemovitého majetku – nově vzniklého pozemku parc. č. 1389/2, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 25 m², v KÚ Včelákov, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 1389 na základě geometrického plánu č. 326-1027/2022. Vlastníkem je dle LV 10001 městyse Včelákov. Kupující Alena Licková, Bohumír Klenor, Bystřice 33, kupní cena 100,- Kč za 1 m².

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 165 bylo schváleno.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení **záměr č. 7/2024** – směna nemovitého majetku – nově vzniklých pozemků parc. č. 1354/55, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 23 m² a parc. č. 1354/56, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 15 m² v KÚ Včelákov, ve vlastnictví městyse Včelákov dle LV 10001, za nově vzniklý pozemek parc. č. 1354/17, zahrada o výměře 44 m², v KÚ Včelákov, ve vlastnictví Martina Podlesného (LV č. 589) dle geometrického plánu č. 339-129/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje záměr č. 7/2024 – směnu nemovitého majetku – nově vzniklých pozemků parc. č. 1354/55, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 23 m² a parc. č. 1354/56, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 15 m² v KÚ Včelákov, ve vlastnictví městyse Včelákov dle LV 10001, za nově vzniklý pozemek parc. č. 1354/17, zahrada o výměře 44 m², v KÚ Včelákov, ve vlastnictví Martina Podlesného (LV č. 589) dle geometrického plánu č. 339-129/2023.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 166 bylo schváleno.

Bod III – Smlouva ČEZ

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce

- předsedající předložil členům zastupitelstva ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 168690/IV-12-2025077 a požádal o schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 168690/IV-12-2025077.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 167 bylo schváleno

Bod IV – Nájemní smlouvy na obecní byty

Předsedající navrhl, na základě žádostí nájemníků obecních bytů, schválit prodloužení nájemních smluv o další rok, tj. do 31. 7. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje prodloužení nájemních smluv obecních bytů o 1 rok, tj. do 31. 7. 2025.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 168 bylo schváleno.

Bod V – Rozpočtové opatření č. 3/2024

Předsedající předložil členům zastupitelstva ke schválení rozpočtové opatření č. 3/2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 169 bylo schváleno.

Bod VI – Výjimka z počtu žáků na školní rok 2024/2025

Člen zastupitelstva a ředitel místní ZŠ předložil zastupitelstvu obce žádost o výjimku z počtu žáků pro školní rok 2024/2025. Ve školním roce 2023/2024 navštěvuje ZŠ 72 žáků, pro školní rok 2024/2025 se počítá se snížením počtu žáků na 70.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje výjimku z počtu žáků pro školní rok 2024/2025 na 70 žáků v 7 třídách.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 170 bylo schváleno

Bod VII – Úplata za školní družinu

Člen zastupitelstva a ředitel místní ZŠ informoval zastupitelstvo obce o stávající výši poplatku za školní družinu. Poplatek činí 50,- Kč za měsíc. Navrhl ponechat úplatu pro školní rok 2024/2025 se stejnou výší.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje úplatu za školní družinu pro školní rok 2024/2025 ve výši 50,- Kč za měsíc.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 171 bylo schváleno

Bod VIII – Sponzorský dar pro ZŠ

Člen zastupitelstva a ředitel místní ZŠ požádal zastupitelstvo obce o schválení sponzorského daru pro místní ZŠ. Jedná se o částku cca 6 200,- Kč na pořízení ping-pongového stolu od firmy ELTOP Miřetice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje sponzorský dar pro místní ZŠ na pořízení ping-pongového stolu od firmy ELTOP Miřetice ve výši 6 200,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 172 bylo schváleno

Bod IX – Žádost o finanční dar

Předsedající požádal o zastupitelstvo obce o schválení finančního daru na 3. ročník „malé“ štafety směr Miřetice – Včelákov – Ležáky 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje finanční dar ve výši 1 000,- Kč na 3. ročník „malé“ štafety Miřetice-Včelákov-Ležáky 2024.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 173 bylo schváleno

Bod X – Změna Územního plánu Včelákov

Předsedající informoval zastupitelstvo obce, že bylo zahájeno řízení ke změně Územního plánu městyse Včelákov. Občané obce mohou podávat návrhy na změny. Díky změnám by mohly vzniknout nové stavební parcely.

Zastupitelstvo městyse Včelákov pověřuje starostu k zahájení prací spojených se změnou Územního plánu Včelákov.

Bod XI – Místní rozhlas

Předsedající informoval zastupitelstvo obce o nabídkách firem o možnosti zasílat hlášení místního rozhlasu pomocí SMS zpráv. Jedna SMS stojí 1,- Kč.

Jako zajímavější se jeví nová ústředna (v příštím roce), která by uměla hlášení zálohovat a rozesílat je zájemcům e-mailem.

Bod XII – Záměr na bezúplatný převod

Předsedající informoval zastupitelstvo obce o možnosti získat bezúplatně pro místní jednotku dýchací přístroje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje bezúplatný převod dýchacích přístrojů pro jednotku obce.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 174 bylo schváleno

Bod XIII – AED

Zastupitelstvo městyse Včelákov pověřuje starostu, aby na příští zasedání ZO pozval pana Zdeňka Balka, který by zastupitelům i občanům vysvětlil princip fungování AED a možnosti využití pro obec.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18,40 hodin

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 6. 2024

Zapisovatel: Ing. Ilona Mlynářová

Ověřovatelé:

Mgr. Jaroslav Prodělal dne 17. 6. 2024

Mgr. Roman Pacetti dne 17. 6. 2024

Starosta Jan Pejcha dne 17. 6. 2024

Razítko obce

Příloha č. 1

Zápisu ze zasedání Zastupitelstva městyse Včelákov dne 17. 6. 2024 – Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:	Podpis:
Jan Pejcha	
Mgr. Roman Pacetti	
Mgr. Jaroslav Prodělal	
Ing. Zuzana Kekulová	
Petra Gregorová	
Libor Doležal	
Marián Štverák	