

Zápis
z 19. zasedání Zastupitelstva městyse Včelákov,
konaného dne 7. 7. 2025, od 17:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Včelákov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou městyse Janem Pejchou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Včelákov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30. 6. 2025 do 7. 7. 2025. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Jeden člen zastupitelstva je starostou omluven (Libor Doležal).

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Mgr. Jaroslava Prodlálala a Ing. Zuzanu Kekulovou a zapisovatelem Ing. Ilonu Mlynářovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov určuje ověřovateli zápisu Mgr. Jaroslava Prodlálala a Ing. Zuzanu Kekulovou a zapisovatelem Ing. Ilonu Mlynářovou.

Výslede hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 239 bylo schváleno.

* * *

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje následující program zasedání:

- I) Zpráva starosty**
- II) Pronájmy bytů, smlouvy**
- III) Rozpočtová opatření**
- IV) Zpráva o změně územního plánu**
- V) Akcie VAK**
- VI) Překlenovací úvěr**
- VII) Pracovní smlouva**
- VIII) Dohoda o poskytnutí dotace**
- IX) Ostatní**

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 240 bylo schváleno.

* * *

Starosta přivítal zastupitele městyse i přítomné hosty na veřejném zasedání.

Bod I – Zpráva starosty

- **Komunikace** – průtah Včelákovem – postupně se vrací dokumentace od obyvatel, kterých se tato akce týká
- **ZŠ** – v červenci začaly stavební práce ve škole
- **Černá stavba** – po zveřejnění v televizi a tisku zatím práce nepokračují
- **Lesy ČR** – probíhá intenzivní komunikace ohledně pozemků

Zastupitelstvo městyse Včelákov bere na vědomí zprávu starosty.

Bod II – Pronájmy bytů, smlouvy

Předsedající předložil ZO žádosti nájemníků obecních bytů o prodloužení nájemních smluv a navrhl schválit prodloužení nájemních smluv o 1 měsíc, tj. do 31. 8. 2025 s návrhem, aby od 1. 9. 2025 byly sepsány nové smlouvy o nájmu bytu s 20 % navýšením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje prodloužení nájemních smluv obecních bytů o 1 měsíc, tj. do 31. 8. 2025.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 241 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje navýšení nájmu v obecních bytech o 20 % a to od 1. 9. 2025 a pověřuje starostu přípravou nových nájemních smluv.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 242 bylo schváleno.

Bod III – Rozpočtová opatření

Předsedající předložil členům zastupitelstva rozpočtová opatření č. 4/2025 a 5/2025.

Zastupitelstvo městyse Včelákov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 243 bylo schváleno.

Bod IV – Zpráva o změně územního plánu

Na stavební úřad v Hlinsku byly předány žádosti občanů o změny v územním plánu. Stavební úřad žádosti posoudí. Jednání stále probíhají.

Bod V – Akcie VAK

Předsedající předložil zastupitelstvu obce ke schválení Smlouvu o upsání akcií a Smlouvu o započtení pohledávek a požádal o schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje Smlouvu o upsání akcií uzavřenou mezi městysem Včelákov a společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 244 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje Smlouvu o započtení pohledávek uzavřenou mezi městysem Včelákov a společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 245 bylo schváleno.

Bod VI – Překlenovací úvěr

Předsedající informoval členy zastupitelstva o nutnosti čerpat od České spořitelny a.s. překlenovací úvěr ve výši 2 375 000,- Kč a požádal o schválení smlouvy o úvěru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje Smlouvu o úvěru č. 0784047199/LGL.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 246 bylo schváleno.

Bod VII – Pracovní smlouva

Předsedající předložil členům zastupitelstva návrh na ukončení pracovního poměru zastupitele obce dohodou k 31. 7. 2025 a zároveň požádal o schválení nového pracovního poměru zastupitele od 1. 8. 2025 a to na dobu neurčitou bez zkušební doby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje ukončení pracovního poměru zastupitele Mariána Štveráka k 31. 7. 2025 dohodou.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 247 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje uzavření pracovního poměru zastupitele Mariána Štveráka od 1. 8. 2025 na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 248 bylo schváleno.

Bod VIII – Dohoda o poskytnutí dotace

Předsedající předložil členům zastupitelstva ke schválení Dohodu o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 a požádal o schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje Dohodu o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023- 2027 – Reg. číslo žádosti: 24/001/52775/465/000436, Název projektu: Kulturní zařízení v městyse Včelákov se Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 801/33, 110 00 PRAHA 1, IČ 481 33 981.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 249 bylo schváleno

Bod IX – Ostatní

Mostek ve Stríteži – propadlý propustek – oznámeno stavebnímu úřadu v Hlinsku – bude řešeno jako havarijní stav a opraveno částečně z dotace POV PK a částečně z vlastních zdrojů obce.

Dětská hřiště – doplnění herních prvků – ZO vyberou herní prvky na jednotlivá dětská hřiště ve Vyhnánově, Bystřici a Dolním Babákově. Financováno bude částečně z dotace POV PK a částečně z vlastních zdrojů obce.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18,20 hodin

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 9. 7. 2025

Zapisovatel: Ing. Ilona Mlynářová

Ověřovatelé:

Mgr. Jaroslav Prodělal 9. 7. 2025

Ing. Zuzana Kekulová 9. 7. 2025

Starosta Jan Pejcha dne 9. 7. 2025

Razítko obce

Příloha č. 1

Zápisu ze zasedání Zastupitelstva městyse Včelákov dne 7. 7. 2025 – Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:	Podpis:
Jan Pejcha	
Mgr. Roman Pacetti	
Mgr. Jaroslav Prodělal	
Ing. Zuzana Kekulová	
Petra Gregorová	
Libor Doležal	
Marián Štverák	