

**Zápis
z 21. zasedání Zastupitelstva městyse Včelákov,
konaného dne 10. 11. 2025, od 17:00 hodin.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Včelákov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou městyse Janem Pejchou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Včelákov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3. 11. 2025 do 10. 11. 2025. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Jeden člen zastupitelstva je starostou omluven (Libor Doležal).

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Mariána Štveráka a Mgr. Romana Pacetti a zapisovatelem Ing. Ilonu Mlynářovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov určuje ověřovateli zápisu Mariána Štveráka a Mgr. Romana Pacetti a zapisovatelem Ing. Ilonu Mlynářovou.

Výslede hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 261 bylo schváleno.

* * *

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje následující program zasedání:

- I) Zpráva starosty**
- II) OZV o místním poplatku za odpady**
- III) Návrh rozpočtu obce a školy na rok 2026**
- IV) Inventury za rok 2025**
- V) Výroční zpráva školy**
- VI) Cena stočného a udržitelnost ČOV**
- VII) Audit PK**
- VIII) Rozpočtová opatření**
- IX) Smlouvy ČEZ**
- X) Pozemek – koupě**
- XI) Různé**

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 262 bylo schváleno.

*** * ***

Starosta přivítal zastupitele městyse i přítomné hosty na veřejném zasedání.

Bod I – Zpráva starosty

- **Černá stavba** – stavba byla zastavena, nestaví se, bylo vydáno rozhodnutí o odstranění stavby
- **Dětská skupina** – stavba začala, vysoutěžená cena je 20 200 tis. Kč včetně dvou bytů v podkroví, dotace bude cca 12,5 mil. Kč. Financování (čerpání dotace) bude kvartální, první čerpání cca v dubnu 2026. Dětská skupina bude v první fázi pro 12 dětí.
- **FVE** – je zpracovaná projektová dokumentace na FVE na ČOV

Zastupitelstvo městyse Včelákov bere na vědomí zprávu starosty.

Bod II – OZV o místním poplatku za odpady

Předsedající informoval zastupitele městyse o potřebě vydat novou OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Důvodem je nutnost navýšení poplatku od 1.1.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje novou OZV městyse Včelákov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 263 bylo schváleno.

Bod III – Návrh rozpočtu obce a školy na rok 2026

Předsedající předložil zastupitelstvu návrh rozpočtu městyse Včelákov na rok 2026 se zapracovanými úpravami dle jejich požadavků. Do rozpočtu budou zapracovány i nové návrhy. Návrh rozpočtu a střednědobý výhled rozpočtu budou zveřejněny na úřední desce.

Zastupitelstvo městyse Včelákov bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu a souhlasí s jejich zveřejněním.

Ředitel ZŠ předložil zastupitelstvu návrh rozpočtu ZŠ Včelákov na rok 2026. Příspěvek obce musí být navýšen proto, že od 1.1.2026 dochází ke změně financování nepedagogických pracovníků, ONIV, učebnic, učebních pomůcek atd. Návrh rozpočtu a střednědobý výhled rozpočtu budou zveřejněny na úřední desce.

Zastupitelstvo městyse Včelákov bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu a souhlasí s jejich zveřejněním.

Bod IV – Inventury za rok 2025

Předsedající navrhl za členy hlavní inventarizační komise za majetek městyse:

- starostu Jana Pejchu
- zastupitele Petru Gregorovou
- člena kontrolního výboru Libora Kekulu
- člena kontrolního výboru Mariána Štveráka

Předsedající navrhl za členy dílčí inventarizační komise za majetek ve správě hasičů:

- starostu hasičů Jana Pejchu
- člena JSDHO Včelákov Libora Doležala
- člena JSDHO Včelákov Mariána Štveráka

Předsedající navrhl za členy dílčí inventarizační komise za majetek ve správě základní školy:

- ředitele školy Mgr. Jaroslava Prodělala
- učitele školy Mgr. Romana Pacetti
- učitelku školy Mgr. Jiřinu Pražanovou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje plán inventur za rok 2025 s těmito členy inventarizačních komisí:

- ***za majetek městyse:***

***Jan Pejcha
Petra Gregorová
Libor Kekula
Marián Štverák***

- ***za majetek ve správě hasičů:***

***Jan Pejcha
Libor Doležal
Marián Štverák***

- za majetek ve správě základní školy: *Mgr. Jaroslav Prodělal*
Mgr. Roman Pacetti
Mgr. Jiřina Pražanová

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 264 bylo schváleno.

Bod V – Výroční zpráva ZŠ

Člen zastupitelstva a ředitel základní školy předložil členům zastupitelstva ke schválení Výroční zprávu o činnosti ve školním roce 2024/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje Výroční zprávu o činnosti ve školním roce 2024/2025.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 265 bylo schváleno

Bod VI – Cena stočného a udržitelnost ČOV

Starosta předložil zastupitelstvu k projednání a ke schválení návrh nové ceny stočného na rok 2026. Dle výpočtů starosta navrhl cenu 53,57,- Kč/m³ + DPH v platné výši, což činí 60,- Kč/m³ včetně DPH.

Zároveň konstatoval, že k 31.12.2025 končí doba udržitelnosti ČOV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje novou cenu stočného ve výši 60,- Kč včetně DPH dle předloženého výpočtu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 266 bylo schváleno.

Bod VII – Audit PK

Předsedající informoval zastupitelstvo obce o dílčím přezkoumání hospodaření obce za rok 2025. Přezkum proběhl 29.9.2025 s výrokem, že při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo městyse Včelákov bere na vědomí zápis o dílčím přezkoumání hospodaření za rok 2025.

Bod VIII – Rozpočtová opatření

Předsedající předložil členům zastupitelstva rozpočtová opatření č. 8/2025 a 9/2025.

Zastupitelstvo městyse Včelákov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2025.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 267 bylo schváleno.

Bod IX – Smlouvy ČEZ

Předsedající předložil členům zastupitelstva ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 301093/IV-12-2024240 a požádal o schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 301093/IV-12-2024240.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 268 bylo schváleno

Předsedající předložil členům zastupitelstva ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV12-2030415 a požádal o schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2030415.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 269 bylo schváleno

Bod X – Pozemek - koupě

Předsedající informoval členy ZO o potřebě koupit pozemek parc. č. 701/39, orná půda, o výměře 2 707 m² v KÚ Včelákov. Jedná se o pozemek za školou, který bude součástí stavebního pozemku na výstavbu 4 nových rodinných domů. Kupní cena je 300,- Kč/m² za plochu určenu k výstavbě a 100,- Kč/m² za ostatní plochu. Celková kupní cena činí 510 700,- Kč za celý pozemek. Předsedající požádal ZO o schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje koupi pozemku parc. č. 701/39, orná půda, o výměře 2 707 m² v KÚ Včelákov, do vlastnictví městyse, a to za kupní cenu v celkové výši 510 700,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 270 bylo schváleno

Bod XI – Různé

Předsedající informoval ZO se prosbě paní Jarmily Doležalové vysázet u hřbitova 12 bílých a 8 červených růží jako připomínku na Ležáky. Zároveň požádala o finanční příspěvek.

Dále požádala starostu o finanční příspěvek na novou knihu o Ležácích – komiks.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Včelákov schvaluje vysazení 20 růží u hřbitova a finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč na růže a komiks.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 260 bylo schváleno.

Předsedající informoval ZO situaci v místní pekárně a prodejně, kterou pekárna provozuje. Množí se stížnosti obyvatel na prodejní dobu prodejny (soboty) a na nepořádek kolem kontejnerů na náměstí. Firma Constar Bac vyhazuje odpad z pekárny a prodejny do obecních kontejnerů, což je v rozporu s místní OZV o odpadech.

Zastupitelstvo městyse Včelákov pověřuje starostu a místostarostu k jednání s panem Josefem Stárkou o zajištění pořádku a podmínkách provozu prodejny.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19,20 hodin

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 11. 11. 2025

Zapisovatel: Ing. Ilona Mlynářová

Ověřovatelé:

Libor Doležal 11. 11. 2025

Petra Gregorová 11. 11. 2025

Starosta Jan Pejcha dne 11. 11. 2025

Razítko obce

Příloha č. 1

Zápisu ze zasedání Zastupitelstva městyse Včelákov dne 10. 11. 2025 – Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:	Podpis:
Jan Pejcha	
Mgr. Roman Pacetti	
Mgr. Jaroslav Prodělal	
Ing. Zuzana Kekulová	
Petra Gregorová	
Libor Doležal	
Marián Štverák	